



## Resolución 214/2019

**S/REF:** 001-032496

**N/REF:** R/0214/2019; 100-002353

**Fecha:** 20 de junio de 2019

**Reclamante:** [REDACTED]

**Dirección:** [REDACTED]

**Administración/Organismo:** Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social

**Información solicitada:** Visita de inspección a un inmueble abandonado

**Sentido de la resolución:** Desestimatoria

### I. ANTECEDENTES

1. Según se desprende de la documentación obrante en el expediente, el reclamante solicitó al MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL, al amparo de la [Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno](#)<sup>1</sup> (en adelante LTAIBG), con fecha 31 de enero de 2019, la siguiente información:

*A lo largo de los últimos años, la entidad ciudadana FORO ARUGAS SIGLO XXI, viene instando ante la Subsecretaria del Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social que adopte la medidas necesarias ante el estado de abandono e infrutilizado uso del edificio sindical sito en la calle Alcalde Suarez Franchy .Recientemente ha reiterado el Foro la permuta con otros bienes de dominio público del Ayuntamiento de Arucas o en su caso la desafectación en favor del patrimonio municipal.*

---

<sup>1</sup> <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2013-12887>

*Es por ello que se insta a girar una visita de INSPECCION habida cuenta del uso que los actuales sindicatos "okupas legales" (UGT, CCOO, INTERSINDICAL CANARIAS Y LA CONFEDERACION EMPRESARIAL) vienen dando al inmueble donde se incumple hasta las normas reguladoras de esta propiedad del ESTADO. Señalando igualmente en esa comprobación "in situ" de que ni siquiera se ha constituido en años la "Comunidad de Usuarios" que corra a cargo con la administración del uso, seguro de responsabilidad civil, mantenimiento del deteriorado edificio y además de los suministros de los servicios y la limpieza de los elementos comunes.*

2. Con fecha 13 de marzo de 2019, el MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL, contestó al reclamante, indicándole lo siguiente:

*En fecha 1 de febrero se recibió esta solicitud en la Subsecretaría, fecha a partir de la cual empieza a contar el plazo de un mes previsto en el artículo 20.1 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, para su resolución.*

*De acuerdo con lo dispuesto en el citado precepto 20.1 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, el pasado 27 de febrero, se dictó resolución del Subsecretario del Departamento en la que se ampliaba por otro mes el plazo para resolver la petición de información, teniendo en cuenta que dicha solicitud precisaba de un período de tiempo mayor para su resolución, debido a la complejidad de la información que requería el solicitante.*

*Una vez analizada la misma, esta Subsecretaría, atendiendo a las distintas demandas planteadas por el solicitante, informa de lo siguiente:*

- El día 7 de marzo, y de acuerdo con la petición formulada, se realizó una visita al edificio para reconocer el estado de ocupación del mismo, así como su estado físico.*
- En lo que al estado físico se refiere, hay que señalar que el Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social es el departamento ministerial responsable de realizar las obras necesarias para la adecuada conservación de los edificios que integran el Patrimonio Sindical Acumulado, también en el caso de este edificio. En la visita se han podido constatar diversas necesidades de renovación en algunos elementos del edificio, que serán objeto de análisis en el correspondiente estudio técnico, que realizará este Ministerio.*
- En lo que se refiere al estado de ocupación se ha comprobado que los espacios cedidos se corresponden con la realidad en cada una de las plantas que integran éste.*
- Sobre la situación de las organizaciones cesionarias en el edificio, procede informar que la condición de las organizaciones sindicales y empresariales en el edificio se ajusta a lo*

*establecido en el ordenamiento jurídico, como ejercientes del derecho de uso a un patrimonio que, legalmente, queda afectado al uso de aquéllas.*

- *Respecto a la referencia contenida en el escrito a que "Se incumplen hasta las normas reguladoras de esta propiedad del Estado". En este punto, al no concretar a qué tipo de incumplimiento se refiere ni constar denuncia alguna, no puede darse una respuesta a esta alegación.*

- *Por último, sobre la "no constitución de una comunidad de usuarios", a que se hace referencia cabe señalar que la norma no obliga a la constitución de aquélla. Esta es un instrumento útil para la gestión de los edificios compartidos por varias organizaciones, que puede sustituirse, sin embargo, por otras fórmulas acordadas por las organizaciones usuarias. En línea con ello, cabe añadir que la norma no obliga a las organizaciones cesionarias a constituir una póliza de responsabilidad civil.*

3. Mediante escrito de entrada el 28 de marzo de 2019, al amparo de lo dispuesto en el artículo 24 de la LTAIBG, [REDACTED] presentó ante el Consejo de Transparencia y Buen Gobierno una reclamación, en la que manifestaba:

*Que in situ se comprobó el estado de ocupación de los espacios cedidos, sin constancia en la misma del actual uso y disfrute por parte de quienes han obtenido la concesión de utilización, tales como las Centrales Sindicales, UGT, CC.OO, e INTERSINDICAL CANARIA, donde se añade que las condiciones de las organizaciones sindicales y empresariales se AJUSTAN a lo establecido en el ordenamiento jurídico como ejercientes del derecho de uso a un patrimonio que, legalmente, queda afectado al uso de aquéllas.*

*Que al referirnos al incumplimiento de las normas reguladoras de esta propiedad del Estado, señalar el amparo a la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado (texto consolidado), al Real Decreto 1671/1986, de 1 de agosto, por el que se aprueba el reglamento de la Ley de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado (texto consolidado).*

*Que resultando además la obligatoriedad al estar compartido entre varias Entidades, para la administración del uso y mantenimiento del edificio, así como los suministros de agua, luz, gas y ascensores, y la limpieza de los elementos comunes, siempre que no estén individualizadas las acometidas de todos ellos, deben de constituir una comunidad de usuarios, esta última inexistente dado el estado de ABANDONO del inmueble. Señalándose además que la norma NO OBLIGA A LA CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE USUARIOS.*

*Que se añade que resulta ser un edificio compartido, por otra formulas acordadas por la organizaciones, cuando en realidad se prohíbe la cesión y otras obligaciones como la de*

*suscribir una póliza de responsabilidad civil y además al ser de tres plantas el contar con el debido acceso, no ajustándose a las normas de habitabilidad requeridas en la actualidad en las Normas Urbanísticas ni en el Plan General de Ordenación Urbana del municipio.*

*Que conforme se pudiere observar en la documentación que se acompaña, este edificio del PATRIMONIO SINDICAL ACUMULADO, en estado de ABANDONO , en años no viene siendo utilizado por sus concesionarios, tanto el referido de la CALLE ALCALDE SUAEZ FRANCHY como el situado en la calle CALVO SOTELO de la misma localidad, este último indemnizado por el GOBIERNO a la UGT y en la actualidad en uso por una entidad en precario e igualmente en estado de ABANDONO.(...)*

*Que se acompaña variado soporte documental a los efectos de que se proceda a una nueva inspección, adoptándose las medidas que correspondan con la determinación de su destino a un uso compartido o permuta con la Administración Local, organismo que en su día cedió los terrenos para su edificación; con la opción de cesión dada la proximidad de edificio colindante por su parte trasera con propiedad perteneciente al patrimonio municipal.*

*Es por ello, solicita que teniendo por presentado el presente escrito, se digne admitirlo y previos los trámites oportunos, procedan en consecuencia.*

4. Con fecha 1 de abril de 2019, el Consejo de Transparencia y Buen Gobierno remitió el expediente al MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL, a través de su Unidad de Información de Transparencia, al objeto de que por dicho Departamento se pudieran hacer las alegaciones que se considerasen oportunas. Mediante escrito de entrada el 11 de abril de 2019, el indicado Departamento Ministerial realizó las siguientes alegaciones:

*En relación con el edificio situado en la **calle Alcalde Suárez Franchy**,*

*Por lo que afecta a la rehabilitación y mejora del inmueble, se informa que este Ministerio, como ya se indicó en la contestación a la primera solicitud de información, es el responsable de la inversión en obras de conservación en los edificios del Patrimonio Sindical Acumulado, incluidos los ubicados en el término municipal de Arucas. En ese marco, estudia qué inversiones requiere el estado del edificio y la normativa aplicable, a fin de llevarlas a cabo de acuerdo con el marco presupuestario vigente.*

*En relación con la segunda petición, “unificar en una sola planta del inmueble, las dependencias de las tres centrales sindicales” se informa que esta medida supone la modificación sustancial, y con carácter restrictivo, de resoluciones declarativas de derechos, por lo que su eventual modificación requiere, en la situación actual, la aceptación de las citadas organizaciones, así como la tramitación del procedimiento establecido a tal efecto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.*

*En tercer lugar, y respecto de la “cesión o permuta a la administración local”, cabe informar, en lo que afecta a una eventual permuta, que tal posibilidad requiere que, por parte del órgano municipal competente se formule la oferta correspondiente. En cuanto a la cesión del edificio al ayuntamiento, debe considerarse que el artículo tercero de la Ley 4/1986, de 8 de enero, ya citada, no prevé la cesión de los inmuebles que integran dicho patrimonio a entidades locales.*

*En cuarto lugar, la petición referida a la “cesión compartida de dos plantas y sótano a otras organizaciones sociales o entidades ciudadanas”, se informa que dicha petición no es compatible con las cesiones de espacios vigentes en el momento actual en el edificio en el marco definido por la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado.*

*Finalmente, en lo que afecta a “dar cumplimiento a la normativa urbanística conforme al plan general de ordenación urbana de Arucas”, se informa que el objetivo del Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, como gestor del Patrimonio Sindical Acumulado, es ejecutar cuantas obras, en el marco presupuestario vigente, requiere el cumplimiento de la normativa tanto en materia urbanística como de edificación.*

*En cuanto al edificio situado en la **calle Calvo Sotelo, 9**, también conocido como “gota de leche”,*

*Es preciso señalar que en la solicitud de información, de 31 de enero de 2019, a la que se dio respuesta mediante Resolución del Subsecretario el pasado 13 de marzo, no figuraba mención alguna a dicho inmueble. Por tanto, la información que solicita acerca de este inmueble aparece por vez primera en la reclamación que interpone el 28 de marzo.*

*Dicho lo cual, no obstante, se procede a informar en relación con este inmueble:*

*Rehabilitación o mejora del inmueble: se informa que este ministerio es el responsable de la inversión en obras de conservación en los edificios del Patrimonio Sindical Acumulado, incluidos los ubicados en el término municipal de Arucas. En ese marco, estudia qué inversiones requiere el estado del edificio y la normativa aplicable, a fin de llevarlas a cabo de acuerdo con el marco presupuestario vigente.*

*Cesión o permuta a la administración local. En lo que afecta a una eventual permuta, tal posibilidad requiere que, por parte del órgano municipal competente, se formule, en su caso, la oferta correspondiente.*

*En cuanto a la cesión del edificio al Ayuntamiento, debe considerarse que el artículo tercero de la Ley 4/1986, de 8 de enero, ya citada, no prevé la cesión de los inmuebles que integran dicho patrimonio a entidades locales.*

*Finalmente, en lo que afecta a “dar cumplimiento a la normativa urbanística conforme al plan general de ordenación urbana de Arucas”, se informa que el objetivo del Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, como gestor del Patrimonio Sindical Acumulado es ejecutar cuantas obras, en el marco presupuestario vigente, requiere el cumplimiento de la normativa tanto en materia urbanística como de edificación. Por tanto, se realizarán las gestiones necesarias para concretar las actuaciones que en este ámbito precise el citado inmueble. Por último, se informa que no se ha considerado necesario realizar una nueva visita al edificio, por entender que la situación no ha variado con respecto a lo observado en la visita del 7 de marzo. Sin perjuicio de ello, se contratará un servicio de arquitectura que dictamine, en colaboración con las organizaciones cesionarias, las necesidades de adaptación en dichos inmuebles.*

5. El 8 de mayo de 2019, en aplicación del [art. 82 de la Ley 39/2015](#), de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se concedió Audiencia del expediente a [REDACTED] para que, a la vista del mismo, presentase las alegaciones que estimara pertinentes, sin que haya presentado ninguna en el plazo concedido al efecto.

## II. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de la LTAIBG, en relación con el artículo 8 del [Real Decreto 919/2014, de 31 de octubre, por el que se aprueba el Estatuto del Consejo de Transparencia y Buen Gobierno](#)<sup>2</sup>, la Presidencia de este Organismo es competente para resolver las reclamaciones que, con carácter previo a un eventual y potestativo Recurso Contencioso-Administrativo, se presenten en el marco de un procedimiento de acceso a la información.
2. La LTAIBG, en su [artículo 12](#)<sup>3</sup>, regula el derecho de todas las personas a acceder a la información pública, entendida, según el artículo 13 de la misma norma, como “los contenidos o documentos, cualquiera que sea su formato o soporte, que obren en poder de

---

<sup>2</sup><https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2014-11410&p=20141105&tn=1#a8>

<sup>3</sup><https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2013-12887&p=20181206&tn=1#a12>

*alguno de los sujetos incluidos en el ámbito de aplicación de este título y que hayan sido elaborados o adquiridos en el ejercicio de sus funciones".*

Por lo tanto, la Ley define el objeto de una solicitud de acceso a la información en relación a información que ya existe, por cuanto está en posesión del Organismo que recibe la solicitud, bien porque él mismo la ha elaborado o bien porque la ha obtenido en ejercicio de las funciones y competencias que tiene encomendadas.

3. En base a la normativa señalada y teniendo en cuenta el *Preámbulo* de la LTAIBG, ha de analizarse si lo solicitado forma parte o no del ámbito de aplicación de la Ley.

*Como señala esa norma, "la transparencia, el acceso a la información pública y las normas de buen gobierno deben ser los ejes fundamentales de toda acción política. Sólo cuando la acción de los responsables públicos se somete a escrutinio, cuando los ciudadanos pueden conocer cómo se toman las decisiones que les afectan, cómo se manejan los fondos públicos o bajo qué criterios actúan nuestras instituciones podremos hablar del inicio de un proceso en el que los poderes públicos comienzan a responder a una sociedad que es crítica, exigente y que demanda participación de los poderes públicos".*

Por otra parte, el derecho de acceso a la información pública se configura de forma amplia, de manera que *solamente se verá limitado en aquellos casos en que así sea necesario por la propia naturaleza de la información –derivado de lo dispuesto en la Constitución Española– o por su entrada en conflicto con otros intereses protegidos.*

El objetivo que se persigue con este derecho es, en definitiva, la rendición de cuentas de los poderes públicos mediante el acceso a información o documentos en poder de la Administración y del resto de sujetos obligados por la norma. En el presente caso, el reclamante pretende que el Ministerio *adopte las medidas necesarias ante el estado de abandono e infrutilizado uso del edificio sindical sito en la calle Alcalde Suarez Franchy, que se proceda a la permuta con otros bienes de dominio público del Ayuntamiento de Arucas, que se gire una visita de inspección y que sea constituida una "Comunidad de Usuarios".*

En nuestra opinión, y sin perjuicio de que debe ponerse en valor la voluntad de la Administración de aclarar las dudas planteadas por el reclamante, esta petición no puede ser definida como información pública, en los términos que se señalan en el artículo 12 de la LTAIBG: contenidos o documentos que obren en poder de la Administración en el momento en que se solicitan, elaborados o adquiridos en el ejercicio de sus funciones.

4. Asimismo, tampoco entra dentro del ámbito de las funciones de este Consejo de Transparencia analizar el contenido de la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del



Patrimonio Sindical Acumulado o el Real Decreto 1671/1986, de 1 de agosto, por el que se aprueba su reglamento, la constitución de comunidades de usuarios, la suscripción de una póliza de responsabilidad civil o que se proceda a una nueva inspección por parte de la Administración. En consecuencia, teniendo en cuenta los argumentos expuestos, la reclamación debe ser desestimada, habida cuenta de que el acceso al expediente no persigue la finalidad intrínseca de la LTAIBG – el control de la actividad pública – sino obtener de la Administración que impulse determinadas actuaciones futuras de investigación o permuta y cesión de determinados inmuebles abandonados.

### III. RESOLUCIÓN

En atención a los Antecedentes y Fundamentos Jurídicos descritos, procede **DESESTIMAR** la Reclamación presentada por [REDACTED], con entrada el 28 de marzo de 2019, contra la resolución, de fecha 13 de marzo de 2019, del MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL.

De acuerdo con el artículo 23, número 1, de la [Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno](#)<sup>4</sup>, la Reclamación prevista en el artículo 24 de la misma tiene la consideración de sustitutiva de los recursos administrativos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.2 de la [Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas](#)<sup>5</sup>.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados Centrales de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, de conformidad con lo previsto en el artículo 9.1 c) de la [Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa](#).<sup>6</sup>

EL PRESIDENTE DEL CTBG  
P.V. (Art. 10 del R.D. 919/2014)  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
TRANSPARENCIA Y BUEN GOBIERNO

Fdo: Francisco Javier Amorós Dorda

---

<sup>4</sup> <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2013-12887&p=20181206&tn=1#a23>

<sup>5</sup> <https://boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2015-10565&p=20180904&tn=1#a112>

<sup>6</sup> <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1998-16718&p=20181206&tn=1#a9>